



Objekt: 6396

Baugrundstücke im Wohngebiet "Am Kienbusch" in Burgkernitz - voll erschlossen - bauträgerfrei!

Wohnen, Muldestausee / OT Burgkernitz

117.000,00 €

Zahlen und Daten

ImmoNr	6396
PLZ	06774
Ort	Muldestausee / OT Burgkernitz
Gemarkung	Burgkernitz
Kaufpreis	117.000,00 €
Kaufpreise von - bis	117.000€ bis 185.760€
Kaufpreis pro qm	120,00 €
Außen-Provision	6,9 % vom Kaufpreis
Grundstücksgröße	ca. 975 m ²
Grundstücksgröße von bis	975 m ² bis 1.548 m ²
GFZ	0,4
Dist. Kindergarten (km)	1 km
Dist. Grundschule (km)	3 km
Dist. Gymnasium (km)	6,7 km
Dist. Fernbahnhof (km)	1,7 km
Erschliessung	Erschlossen
Bebaubar nach	B Plan
Energieausweis liegt vor	Nicht benötigt

Beschreibung

Suchen Sie noch ein passendes Baugrundstück für Ihr Projekt "Eigenheim" oder suchen Sie noch einen geeigneten Bauplatz für ein Mehrfamilienhaus zur späteren Vermietung?

Das in Burgkernitz neu entstehende Baugebiet bieten Ihnen hierfür passende Grundstücke mit Größen von 975 m² bis 1.548 m². Der Straßenbau hat bereits begonnen und die Erschließung wird ca. im Oktober diesen Jahres abgeschlossen sein. Demnach steht einer Umsetzung Ihrer Hausbauplanung nichts mehr im Wege.

Die Grundstücke befinden sich im Wohngebiet " Am Kienbusch" zwischen der Mittelstraße und der Umgehungsstraße nach Muldenstein. Insgesamt ist hier die Umsetzung von 16 Neubauten möglich.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie mit uns einen gemeinsamen Besichtigungstermin, in welchem wir Ihnen das neue Baugebiet und die einzelnen Grundstücke detailliert zeigen. Werden Sie ein Teil davon und lassen Sie Ihre Träume wahr werden!

Ausstattung Beschreibung

- bauträgerfrei!
- allgemeines Wohngebiet (siehe B-Plan "Am Kienbusch")
- Vermessung ist noch nicht abgeschlossen, allerdings in Bearbeitung (tatsächliche Grundstücksgröße kann daher geringfügig abweichen)

Die Erschließung B-Plan Wohngebietes soll im Oktober diesen Jahres abgeschlossen werden. Unter den Medien, welche erschlossen werden, zählen u.a.:

- Wasser/Abwasser
- Strom
- Kommunikation vorbereitet (Leerrohre)

Bitte bedenken Sie hierbei, dass Sie die entsprechenden Kosten für die Hausanschlüssen wie bspw. Trinkwasser, Abwasser, Elektro und Telekommunikation als Bauherr selbst zu tragen haben.

- Bauverpflichtung innerhalb von 5 Jahren!
- Verkauf im unbebauten Zustand untersagt!
- Straße und Straßenbeleuchtung sind bereits in Bearbeitung sowie bereits im Kaufpreis enthalten
- 120 € / m²

Sonstige Angaben

Die Angaben zu dieser Immobilie beruhen auf Aussagen und Unterlagen des Eigentümers. Der Makler übernimmt für die Richtigkeit dieser Angaben keine Haftung.

Für angegebene Maße o.a. übernimmt der Makler keine Haftung. Diese sind vom Kaufinteressenten bei Bedarf selbst aufzunehmen.

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausdrücklich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor schriftlich erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben.



Drohnenaufnahme



Drohnenaufnahme

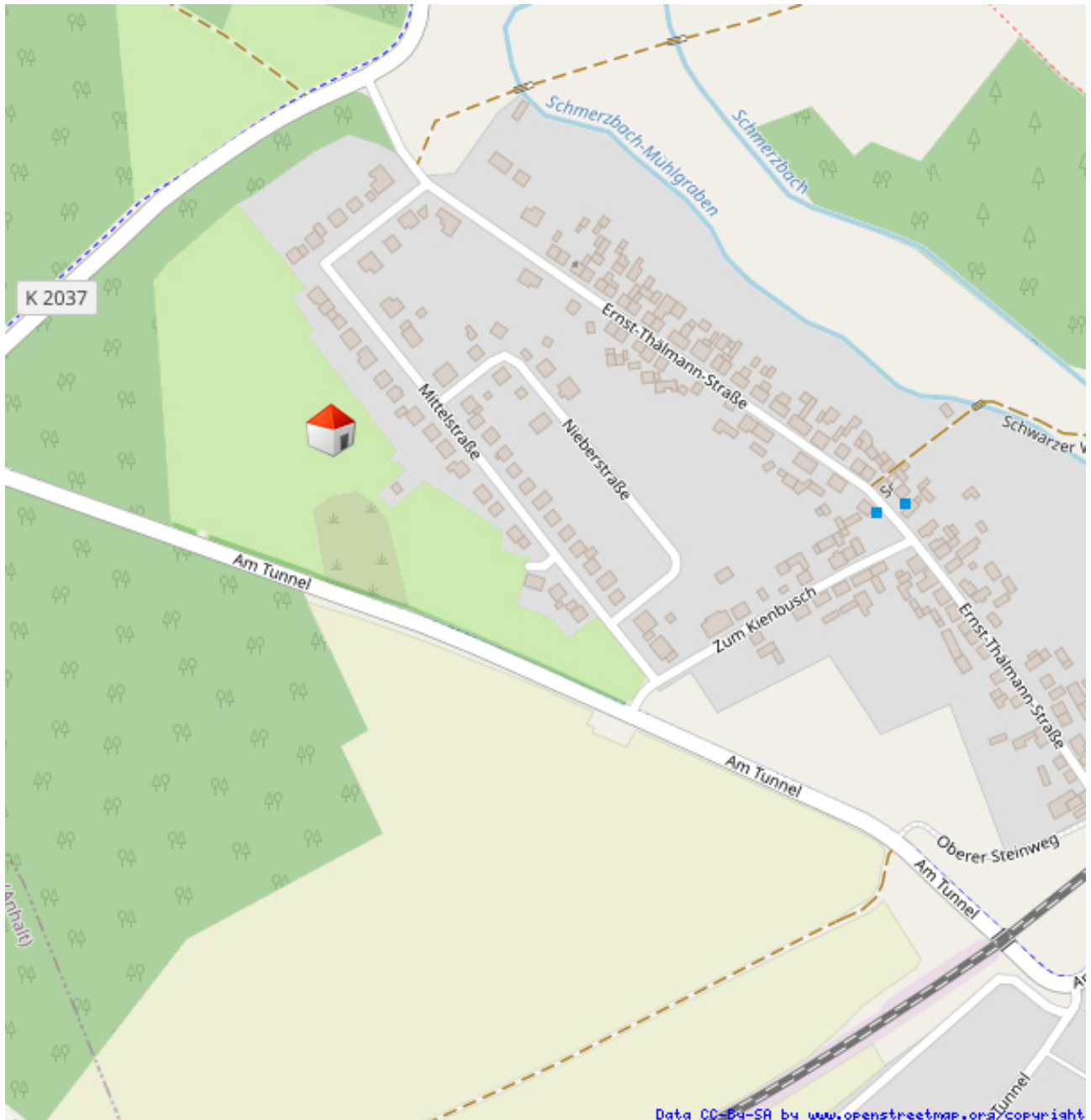


Drohnenaufnahme

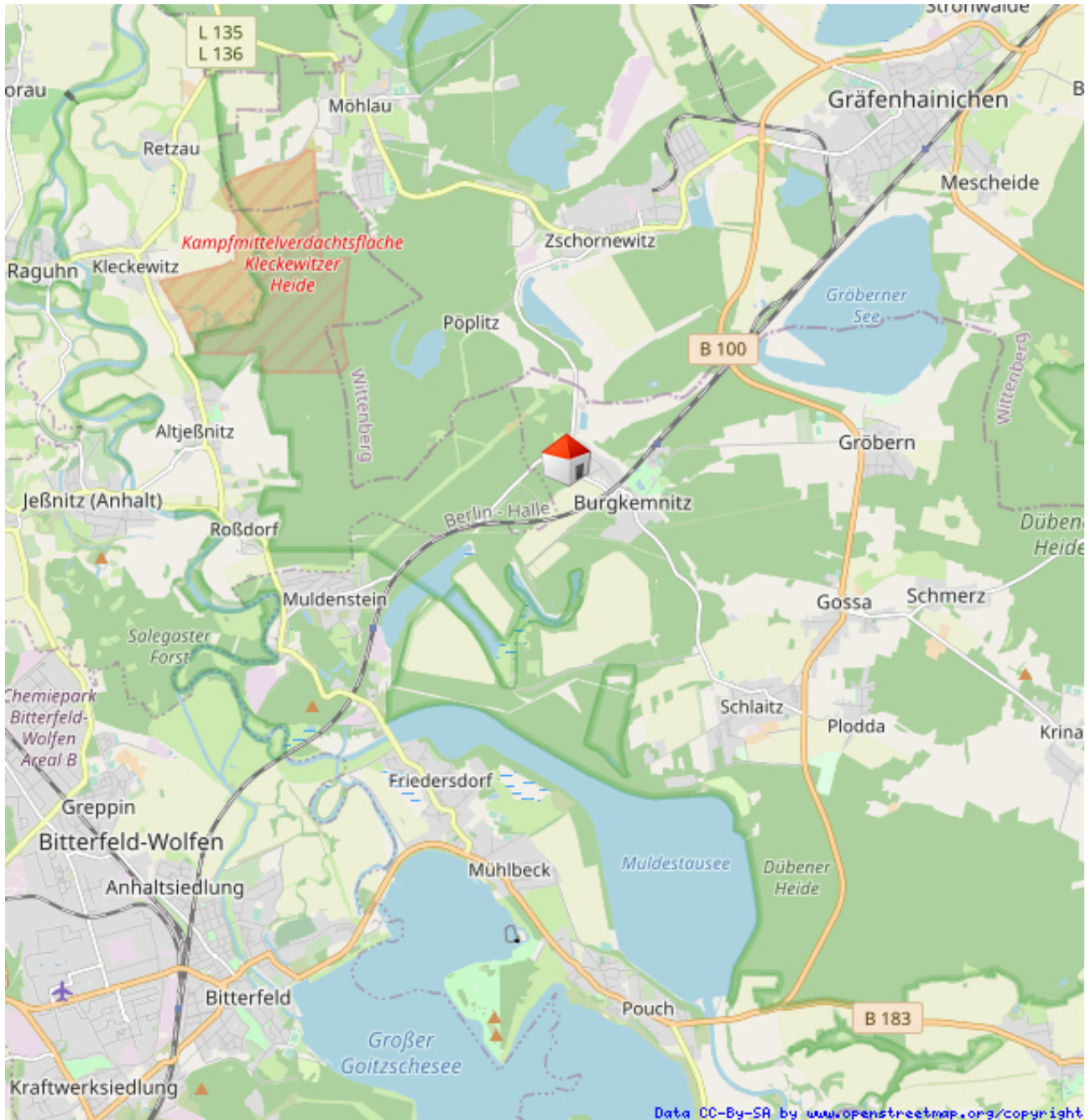


Parzellierung

Lageplan



Mikrolage



Makrolage

Lage

Burgkernitz ist ein Ortsteil der Gemeinde Muldestausee im Landkreis Anhalt-Bitterfeld in Sachsen-Anhalt und liegt zwischen Dessau-Roßlau und Bitterfeld am Rande der Dübener Heide.

Wichtige Bestandteile der Ortschaft sind außerdem die Kita „Eichhörnchen“, das Caritas-Heim und die Tagespflegestätte „Forsthaus“. Weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfes befinden sich in den umliegenden Orten. Burgkernitz verfügt außerdem über einen Bahnhof mit direkter S-Bahnanbindung in die Städte Halle, Leipzig und Wittenberg.

Die Landschaftsteile und Biotope des Ortes Burgkernitz kann man durch ein Lehr-Wander-Wegsystem erkunden sowie die „Spur der Steine“- einen Findlingslehrpfad. Weiterhin kann in dem Ort der Gesundbrunnen und ein Arboretum, ein Garten mit verschiedenen Baum- und Straucharten, erkundet werden.

Die Freiwillige Feuerwehr und der Heimatverein pflegen die Traditionen des Ortes und laden regelmäßig zum gemütlichen Beisammensein ein.

Zahlreiche Infos zum Lebensstandort Muldestausee sowie einige Imagevideos finden Sie unter:

<http://www.muldestausee-leben.de/>

Ihr Ansprechpartner



Ihr K&S Team
K&S Immobilienberatung UG
Gartenstraße 13b
06779 Raguhn-Jeßnitz
Telefon: 03490632169

E-Mail: anfragen@ks-immobilienberatung.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.